

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2023 год

МКД: ул. Геологов, 12А
Площадь 2 782,80 кв.м.

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	58 334	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	74 034	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		руб.	625 857	
8.	- за содержание дома		руб.	357 325	
9.	- за текущий ремонт		руб.	151 049	
10.	- за услуги управления		руб.	117 483	
11.	Получено денежных средств, в том числе		руб.	594 390	
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений		руб.	594 390	
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.	0	
14.	- субсидий		руб.	0	
15.	- денежных средств от использования общего имущества		руб.	0	
16.	- прочие поступления		руб.	0	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.	652 724	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)		руб.	174 910	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	105 501	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	21 706	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,65
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	26 715	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,80
21.3.	Уборка придомовой территории	96 841	По графику	руб./кв. м.	2,90
21.4.	Уборка лестничных клеток	55 099	По графику	руб./кв. м.	1,65
21.5.	Дезинсекция и дератизация	6 679	2 раза в год	руб./кв. м.	0,20
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	105 190	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	3,15
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	26 458	Круглосуточно	кВт*час	18 632
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	10 204	Круглосуточно	куб.м	84
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	2 379	Круглосуточно	куб.м	157
21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	4 437	Круглосуточно	куб.м	240
Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).					
22.	Текущий ремонт	64 139	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,92

22.1.	Услуги спецтехники за вывоз снега	5 000	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,15
22.2.	Замена светильников	59 139	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,77
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	117 483	Ежедневно	руб./кв. м.	3,52
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
52.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
53.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
54.	Направлено претензий потребителям-должникам			ед.	2
55.	Направлено исковых заявлений			ед.	1
56.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы			руб.	0